



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 26.11.2025. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336556. DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 1345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-692/2025  
Aktivne plombe: Z-50565/2025

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO - DONJA PODSTRANA FAZA2

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |      |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-----|-----------|
|      |                               |                  | Jutro    | čhv. | m2  |           |
| 1.   | 4161                          | STUPA            |          |      | 825 |           |
|      |                               | ORANICA          |          |      | 500 |           |
|      |                               | VINOGRAD         |          |      | 325 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |      | 825 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---------------|-----------|
| 12. Suvlasnički dio: 3510/64800  |               |           |
| KAŠTELANČIĆ MARIN, OIB: 33171415039, CESTA DON PETRA CARA 10, PODSTRANA - SV. MARTIN 21311 STOBREČ |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.        | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba* |
|-------------|---------------|-------|------------|
| Tereta nema |               |       |            |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2025.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 26.11.2025. 10:00

Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 23467

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-38465/2025  
Aktivne plombe: Z-39769/2025

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

-FAZA3

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1.   | 4453                     | 28         | ŠČADIN   | 486          |     |
|      |                          |            | DVORIŠTE   | 459          |     |
|      |                          |            | GOSPODARSKA ZGRADA   | 27           |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 486          |     |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Zaprimljen 09.04.2021.g. pod brojem Z-14047/2021  |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, OBAVJEST ZA Z.K. 23.02.2021 da za evidentiranje gospodarske zgrade u površini od 27 m2, sagrađene na kat. čest. 4453, u katastarskom operatu za K.O. Donja Podstrana nije priložena Uporabna dozvola. |           |
|      | Zaprimljen 18.07.2022.g. pod brojem Z-30415/2022  |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagateljice upisa Juras Slavice, kojim traži zabilježbu Rješenja o izvedenom stanju na k.č. 4453.   |           |

B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 4.   | Suvlasnički dio: 72/486   |           |
|      | KAŠTELANČIĆ MARIN, OIB: 33171415039, CESTA DON PETRA CARA 10, PODSTRANA - SV.<br>MARTIN 21311 STOBREČ |           |

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.11.2025.

1. TEAM BLUE d.o.o. za trgovinu i usluge

2. TELEKOMUNIKACIJE A.R.C. d.o.o. za telekomunikacije u likvidaciji

3. BC COUNCIL d.o.o. za usluge + Daniela Krželj

4. CELL CULTURE LAB d.o.o. za usluge

5. STAR DUST INVESTMENTS d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam

Accessibility: Good to go

Focus

